



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

P.I. 00190850669 Tel. 0863/948113-948537 - Fax 0863/948317
e-mail : municipio@comune.collelongo.aq.it

Prot. n. 633/2010 -- Cod. C.I.G. 0440584D67 – Cod. Fisc. 00190850669
Pubblicazione bando sul sito internet: www.terremarsicane.it link : comune di collelongo
e albo pretorio comunale

Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento della gestione del Complesso Parco Campeggio.

Art. 1 Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento temporaneo per n.50 anni della gestione del Complesso denominato Parco campeggio, sito nel territorio del Comune di Collelongo con l'obbligo di provvedere al completamento, alla manutenzione ordinaria e straordinaria .

Il luogo di esecuzione del servizio è nel Comune di Collelongo; *località Chiaravalle*.

Art. 2 Uso

L'immobile viene affidato per realizzare il completamento dell'opera fino a renderla funzionale, per garantire lo sviluppo del territorio e la gestione dei servizi finalizzata al miglioramento della qualità dell'ospitalità.

Possono essere svolte attività turistico ricettive di carattere culturale, ricreativo, sportivo, economico, sociale e ambientale, volte a promuovere e valorizzare il territorio di Collelongo e zone limitrofe.

Il Comune si riserva il diritto di utilizzare le strutture per non più di 10 giorni l'anno per iniziative pubbliche coerenti, fatte salve le esigenze del gestore.

Art. 3 Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante pubblico avviso, con criterio di offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, **a favore del soggetto che avrà riportato il punteggio più alto dalla valutazione dei punti A), B), C) e D) del bando di gara.**

Le offerte saranno esaminate da apposita Commissione, che attribuirà i punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel bando di gara.

Art. 4 Valore del contratto

Il valore contrattuale è costituito da quello del progetto di cui al punto A) e dell'offerta economica di cui al punto D) del bando di gara.

Art. 5 Durata dell'appalto

La concessione avrà la durata di anni 50

Il servizio di gestione dovrà essere avviato entro 30 giorni decorrenti dalla firma del contratto previo verbale di consegna dell'immobile da parte del comune.

Art. 6 Requisiti per partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;

Sono ammessi a partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;

E' vietata al medesimo soggetto, anche se si tratta di cooperativa, la partecipazione contestuale alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio in più di uno dei seguenti ruoli:

-impresa singola

-aderente a consorzio

-componente di raggruppamento temporaneo di imprese.

La violazione del divieto su indicato comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.

Art.7 Cauzione

Per partecipare alla gara i soggetti concorrenti devono presentare la documentazione comprovante l'avvenuto versamento della cauzione provvisoria ai sensi della legge 348/1982 **a garanzia delle obbligazioni relative alla gara pari a € 5.000,00** da versare a: Tesoreria Comunale di Collelongo-CARISPAQ IBAN IT 91 Q 06040 4082000000153548 ovvero sottoforma di fideiussione bancaria o assicurativa , nelle norme di legge.

La cauzione provvisoria dell'Impresa aggiudicataria resterà a disposizione del Comune per la durata del contratto.

Art. 8 Rinuncia all'aggiudicazione

Qualora l'Impresa aggiudicataria non intenda accettare l'assegnazione non potrà avanzare alcun diritto di recupero della cauzione provvisoria e sarà comunque tenuta al risarcimento degli eventuali superiori danni subiti dal Comune.

Art. 9 Sostituzione dell'impresa aggiudicataria

Qualora per il Comune si rendesse necessario ricorrere alla sostituzione dell'impresa aggiudicataria in caso di risoluzione del contratto, si procederà mediante trattativa privata con altre imprese idonee all'aggiudicazione, applicando i criteri del bando di gara.

Art. 10 Divieto di subappalto

E' fatto espressamente divieto alla ditta di subappaltare il servizio, fatta eccezione per i servizi di carattere accessorio che dovranno comunque essere coordinati dalla ditta aggiudicataria anche tramite soggetti terzi.

Art. 11 Assicurazioni

Ogni responsabilità sia civile che penale per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o per cause ad esso connesse, derivassero al Comune o a terzi, si intende senza riserve o eccezioni a totale carico dell'Impresa aggiudicataria.

Art. 12 Spese, imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico della ditta aggiudicataria, **oltre alle spese relative alla procedura di gara quantificate complessivamente in € 1.200,00.**

Art. 13 Obblighi del gestore

Il gestore assume a proprio carico:

- **l'onere per la regolarizzazione della pratica espropriativa;**
- **l'onere per la definizione delle operazioni di accatastamento e volturazione a favore del comune;**
- **l'onere per l'attivazione di tutte le procedure previste dalle norme, necessarie per l'ottenimento del certificato di agibilità dell'immobile;**

Il gestore inoltre assume a proprio carico :

- l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nel bando;
- la responsabilità della gestione della struttura ricettiva, con piena autonomia imprenditoriale;
- alla promozione di iniziative di interesse turistico giovanile, culturale, economico e sociale che favoriscano gli scambi nazionali ed internazionali nel settore scolastico, delle associazioni giovanili.

Art. 14 Altri oneri a carico del gestore

E' a carico del gestore la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile che dovrà essere curata con la massima diligenza al fine di consentire la necessaria conservazione.

Il gestore dovrà provvedere alla cura e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di pertinenza.

Il comune si riserva di verificare periodicamente ed in contraddittorio con il concessionario lo stato di manutenzione dell'immobile e delle aree.

Art. 15 Cauzione e garanzie

All'aggiudicatario verrà richiesto:

- **cauzione definitiva** sottoforma di fideiussione bancaria o assicurativa nelle forme di legge, a garanzia degli obblighi contrattuali nella misura di € 50.000,00 (cinquantamila euro), valida per tutta la durata della concessione;
- **polizza assicurativa** di importo pari a € 500.000,00 (cinquecentomila euro) per responsabilità civile verso terzi e per danni alle strutture agli impianti, alle attrezzature, ai mezzi ed apparecchiature.

Art. 16 Oneri a carico del Comune

Il Comune di Collelongo consegna l'immobile e le aeree adiacenti così come risulta dagli atti del collaudo tecnico amministrativo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Art. 17 Riconsegna degli immobili

Allo scadere del contratto di gestione dell'immobile, le loro pertinenze, le attrezzature e i beni mobili dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di conservazione generale, salva la normale usura derivante dall'attività svolta.

Al termine della concessione nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di miglioria, potrà essere richiesto al Comune che rientrerà nella piena disponibilità dell'immobile, compresi gli arredi e le attrezzature acquistati dal gestore.

Per le opere previste nel progetto di cui al punto 2 A) del bando di gara, valgono le condizioni riportate.

Art. 18 Risoluzione del contratto

La concessione si intenderà risolta di diritto in caso di gravi o ripetute inadempienze degli obblighi in esso previsti o per gravi motivi di ordine igienico e morale, senza che il gestore abbia a pretendere alcuna somma a titolo di risarcimento.

Ogni inadempienza dovrà essere contestata dal servizio entro 3 giorni dal suo verificarsi e il gestore potrà fornire le giustificazioni entro i successivi 5 giorni.

In caso di mancato accoglimento delle giustificazioni sarà applicata per ogni inadempienza una penale da un minimo di 100 ad un massimo di 1000 Euro fatta salva la risoluzione della concessione.

Art. 19 Contratto di lavoro

La ditta si obbliga nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio oggetto del presente appalto, anche se soci nel caso di cooperativa sociale, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di scadenza della presentazione delle offerte, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio.

La ditta si obbliga a fornire al Comune, quando lo richieda, la documentazione atta a verificare l'adempimento del contratto.

Eventuali inadempimenti saranno segnalate all'Ispettorato del lavoro.

Art. 20 Oneri e responsabilità per danni

Il gestore è responsabile di ogni danno che dovesse verificarsi ai beni mobili ed immobili di proprietà comunale, nonché a terzi e o a cose di terzi per fatti connessi all'attività svolta nella struttura di cui trattasi.

Il gestore risponde nei confronti degli utenti dei terzi, degli obblighi e degli impegni derivanti dall'attività ricettiva svolta nelle strutture di cui trattasi.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità connessa all'uso dell'immobile oggetto del presente capitolato.

Art. 21 Accertamenti e controlli sull'attività

Il Comune di Collelongo si riserva la più ampia facoltà di controllo e ispezione sull'attività di gestione del Complesso denominato Parco Campeggio in qualsiasi momento, avvalendosi dei propri servizi.

Onde facilitare il predetto controllo, il gestore dovrà fornire al Comune tutte le informazioni atte a verificare il corretto svolgimento della gestione oggetto del presente capitolato.

Art. 22 Controversie

Qualunque contestazione o vertenza dovessero sorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà definita dal Giudice ordinario.

E' competente il foro di Avezzano.

Art. 23 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Collelongo, lì 17.02.2010

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Ferrari